

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu

Zadanie: **Budowa budynku zaplecza socjalno gospodarczego oraz boisk sportowych z urządzeniami budowlanymi i zjazdu z drogi powiatowej w ramach programu: Moje Boisko ORLIK 2012**

Lokalizacja: **Działki nr ewid. 1036; 461/1; 1100; 789/1; 1037 w Orzechówce**

Inwestor: **Gmina Jasienica Rosielna**
36 – 220 Jasienica Rosielna

1. Przedmiot inwestycji

Projektowana inwestycja to budowa budynku zaplecza socjalno gospodarczego oraz boisk sportowych z urządzeniami budowlanymi i zjazdu z drogi powiatowej w ramach programu: Moje Boisko ORLIK 2012 na terenie działek nr ewid. **1036; 461/1; 1100; 789; 1037** położonych w miejscowości Orzechówka.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie: boiska wielofunkcyjnego i piłkarskiego z drenażem, odprowadzeniem wody do rowu melioracyjnego, budowę budynku zaplecza, ogrodzenia boisk, utwardzonych dojeżdż i dojazdu, miejsc postojowych, zjazdu z drogi powiatowej - działka nr ewid 461/1, wewnętrznej linii zasilającej, obiektów małej architektury i przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z wykonaniem wylotu betonowego.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działki na terenie których projektowana jest inwestycja znajdują się w miejscowości Orzechówka. Od strony południowej znajduje się ciek wodny - działka nr ewid 1100 a od strony wschodniej płynie Potok Orzechowski – działka nr ewid. 789. Od strony zachodniej działka graniczy z drogą powiatową – działka nr ewid. 461/1 a od strony południowej zlokalizowane są użytki rolne - działka nr ewid. 1036. Na działce sąsiedniej nr ewid. 1037 za ciekami wodnymi zlokalizowany jest Wiejski Dom Kultury i budynki gospodarcze.

Wzdłuż wschodniej granicy działki znajduje się projektowana kanalizacja sanitarna. Przy zachodniej granicy działki zlokalizowana jest napowietrzna linia oświetleniowa drogi powiatowej.

W stanie obecnym na działce, na której projektowany jest „Orlik 2012”, zlokalizowane jest trawiaste boisko piłkarskie. Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Teren działki przeznaczony pod budowę „Orlika 2012” płaski ze stromymi skarpami wzdłuż drogi powiatowej.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu i obiektów

Na terenie działek lokalizuje się boisko wielofunkcyjne o wym. 32,10x19,10m (33,10x20,10 z ogrodzeniem), pole gry 15,10x28,10m, przeznaczone do koszykówki i piłki siatkowej z nawierzchnią syntetyczną poliuretanową oraz boisko piłkarskie o wym. 30,0x62,0m (31,0x63,0m z ogrodzeniem), pole gry 26,0x56,0m z nawierzchnią syntetyczną trawiastą. Boiska zlokalizowane na działce nr ewid. 1036. Nawierzchnia boisk wykonana na zdrenowanej

podbudowie dynamicznej. Drenaż boisk z odprowadzeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej do rowu melioracyjnego.

Przy boisku piłkarskim na jego krótszych bokach zaprojektowano wykonanie ogrodzenia (piłkochwyłów) na wysokość 7,0 m, pozostałe ogrodzenie boisk na wysokość 5,0m. Ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej poliestrem o oczkach 3,5x3,5cm mocowanej do słupków aluminiowych wzmocnionych. Piłkochwyty z siatki bezwęzłowej z polipropylenu z linki $\phi 3$ mm, rozmiar oczka 10cm. W ogrodzeniu boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego od strony zachodniej zaprojektowano bramę o szer. 2,70m i wysokości 2,45m oraz bramki o szer. 1,15m i wysokości 2,00m. Projektuje się ogrodzenie boiska ogrodzeniem o wysokości 5,00m z bramą wjazdową o szer. 2,70m i wysokości 2,45m oraz 3 bramki o szer. 1,15m wysokości 2,00m. W ogrodzeniu boisk projektuje się wykonanie cokołu betonowego wys. 20cm.

Wzdłuż boisk zlokalizowano chodnik szerokości 1,5m z lokalnymi poszerzeniami i drogę wewnętrzną szerokości 5,0m oraz 11 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych). Połączenie drogi wewnętrznej z drogą powiatową (działka nr ewid. 461/1) poprzez zaprojektowany zjazd publiczny.

Z drogi wewnętrznej zaprojektowano dojazd do boisk szer. 3,0m.

Wokół projektowanego budynku zaplecza zaprojektowano utwardzenie terenu kostką betonową.

Na terenie „Orlika” zaprojektowano ustawienie 8 ławek typu parkowego i 10 koszy na śmieci o pojemności 35 litrów (3 ławki przy budynku i 5 wzdłuż projektowanego chodnika).

Przy boiskach zaprojektowano oświetlenie lampami z wewnętrznej linii zasilającej oraz oświetlenie terenu lampami typu parkowego. Zasilanie budynku zaplecza z złącza ZL usytuowanego w projektowanym budynku. Wykonanie złącza kablowego do budynku wg oddzielnego opracowania.

W południowej części działki usytuowano budynek socjalno- gospodarczy o wymiarach 5,44x15,64m i wysokości 2,70m mieszczący pomieszczenia: trenera, magazyn, łazienek i szatni. Budynek wykonany w technologii lekkiego montażu (typu kontenerowego). Budynek usytuowany w odległości 11,00 (8,10 m) od południowej granicy działki i 13,35m od zachodniej granicy działki nr ewid. 1036.

Wejście do projektowanego budynku zaplecza od strony zachodniej, południowej i północnej terenowymi schodami wykończonymi kostką brukową. Dodatkowo od strony południowej zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych równoległe do ściany budynku połączony projektowanymi chodnikami i drogą wewnętrzną.

Do budynku zaprojektowano przyłączyć wody od strony południowej z istniejącego na sąsiedniej działce Wiejskiego Domu Kultury. Przy budynku szatniowym będzie się znajdować studzienka betonowa $\phi 1000$ i głębokości 2,0m dla odwodnienia instalacji na okres zimowy. Przyłączyć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano od strony wschodniej z włączeniem do istniejącej na działce kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku zaprojektowano przyłączem kanalizacji deszczowej wspólnie z odprowadzeniem drenaży poprzez wylot betonowy do Potoku Orzechowskiego.

Ogrzewanie budynków elektryczne. Woda do celów sanitarnych podgrzewana elektrycznie.

Odpady stałe o charakterze komunalnym będą gromadzone w pojemniku (kontenerze) i wywożone przez odpowiednie służby na zasadach obowiązujących w gminie.

Dojazd do projektowanego kompleksu sportowego poprzez zaprojektowaną drogę wewnętrzną.

4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

- powierzchnia działek nr ewid. 1036	5800,00 m ²
- powierzchnia terenu objętego opracowaniem (powierzchnia kompleksu)	3795,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku zaplecza	85,00 m ²
- powierzchnia podjazdu dla osób niepełnosprawnych	14,50 m ²
- powierzchnia projektowanej drogi wewnętrznej i zjazdu	480,00 m ²
- powierzchnia projektowanych miejsc postojowych	142,50 m ²
- powierzchnia projektowanych chodników i utwardzeń	316,50 m ²
- powierzchnia boiska piłkarskiego (pole gry + strefa bezpieczeństwa)	1860,00 m ²
- powierzchnia boiska wielofunkcyjnego (pole gry + strefa bezpieczeństwa)	613,00 m ²
- powierzchnia schodów terenowych	6,50 m ²
- pozostała powierzchnia (trawiasta)	2282,00 m ²

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja – budowa budynku zaplecza socjalno – gospodarczego oraz boisk sportowych z urządzeniami budowlanymi i zjazdu z drogi powiatowej w ramach programu „Moje boisko ORLIK 2012” nie narusza interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia.

Planowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Projektowane obiekty budowlane nie należą do inwestycji wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko ani do mogących wymagać sporządzania raportu.

Wytwarzane w obiekcie ścieki sanitarne o charakterze komunalnym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – nie wystąpi ich emisja do środowiska.

Eksploatacja obiektów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – budynek będzie ogrzewany elektrycznie. Woda do celów sanitarnych podgrzewana elektrycznie.

Powstające podczas użytkowania budynków odpady stałe o charakterze komunalnym będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w gminie.

Planowane do realizacji obiekty nawiązują swoim wyglądem oraz funkcją do istniejących w sąsiedztwie budynków i obiektów.

Opracował: