

ZARZĄDZENIE NR 24/2016
WÓJTA GMINY JASIENICA ROSIENICA
z dnia 12.04.2016r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446), art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U.z 2014r. poz. 150 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr XX/171/2012 Rady Gminy w Jasienicy Rosielnej z dnia 27 września 2012r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jasienica Rosielna zarządza się, co następuje:

§ 1 . Ustala się stawki czynszu na 2016 rok w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości podanej w załączniku do zarządzenia.

§ 2 . Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

.....mgr Urszula Brzuszek

czynniki mające wpływ na obliczenie wysokości czynszu najmu w 2016 r.

Stawka 1 m ² dotychczasowa	Stawka 1 m ² czynszu powiększona wg Uchwały Rady Gminy -0,9+8%/	wyposażenie w urządzenia					czynniki podwyższające lub obniżające wartość lokalu				Stawka 1m ² lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Miesięczna wysokość czynszu w 2016 r.
		C.O.	gaz	wod-kan	WC łazienka	% stawki podstawowej	wartość 1 m ² lokalu przed zast. przelicznikó w	położenie budynku w miejscowości +/- 10%	usytuowanie lokalu w budynku +/- 10%	stan techniczny budynku +/- 10%			
1,15	1,23	-	-	+	+	70,00	0,86	+	-	-	0,78	35	27,30 zł
4,18	4,48	+	+	+	+	100,00	4,48	+	+	+	5,82	52	302,64 zł
4,18	4,48	+	+	+	+	100,00	4,48	+	+	+	5,82	52	302,64 zł
4,18	4,48	+	+	+	+	100,00	4,48	+	+	+	5,82	57,4	334,07 zł
4,14	4,43	+	+	+	+	100,00	4,43	+	+	+	5,76	51,7	297,79 zł
4,14	4,43	+	+	+	+	100,00	4,43	+	+	+	5,76	54,4	368,06 zł
4,18	4,48	+	+	+	+	100,00	4,48	+	+	+	5,82	64	372,48 zł
4,18	4,48	+	+	+	+	100,00	4,48	+	+	+	5,82	47,4	275,87 zł
4,18	4,48	+	+	+	+	100,00	4,48	+	+	+	5,82	35	203,70 zł
4,14	4,43	+	+	+	+	100,00	4,43	+	+	+	5,76	64	368,64 zł
4,14	4,43	+	+	+	+	100,00	4,43	+	+	+	5,76	57,8	332,93 zł
4,14	4,43	+	+	+	+	100,00	4,43	+	+	+	5,76	56,9	327,74 zł
4,18	4,48	+	+	+	+	100,00	4,48	+	+	+	5,82	62,9	366,08 zł

1,71	1,83	-	+	+	+	+	80,00	1,47	+	+	-	1,61	81,5	131,22 zł
4,18	4,48	+	+	+	+	+	100,00	4,48	+	-	-	4,03	68,1	274,44 zł
0,26	0,28	-	-	-	-	-	50,00	0,14	+	-	-	0,13	40,31	5,24 zł
4,14	4,43	+	+	+	+	+	100,00	4,43	-	-	-	3,10	15,6	48,36 zł
4,14	4,43	+	+	+	+	+	100,00	4,43	-	-	-	3,10	13,3	41,23 zł
4,14	4,43	+	+	+	+	+	100,00	4,43	-	-	-	3,10	15,6	48,36 zł

Wyjaśnienia:

(zgodnie z Art. 23 ust. 4 „Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym” Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego). 50% stawki najniższego czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Jastenia Rosielna wynosi 13,65 zł.

WÓJT GMINY

mgr Urszula Brzyszek