

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Jasienica Rosielna działając na podstawie Uchwały Rady Gminy w Jasienica Rosielnej Nr XX/172/2012 z dnia 27 września 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Ogłasza publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż

nieruchomości rolnej, niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Mienia Komunalnego Gminy Jasienica Rosielna położonej w m. Orzechówka.

Przedmiotem przetargu jest działka, która była wyszczególniona w wykazie stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Gminy w Jasienicy Rosielnej Nr XX/172/2012 z dnia 27 września 2012r.

Lp	Jednostka ewidencyjna (obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaj, klasy i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza (w zł) brutto	Wysokość wadium (w zł)	Minim. postąpienie (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Orzechówka	2442/2	3000/5	0,27	RIVa-0,24 PsIV-0,03	6 750,00	675,00	70,00
Koszty związane z wyceną i sprzedażą działki ponosi kupujący								

Działka położona jest w m. Orzechówka w przysiółku zapolany oddalona od zwartej zabudowy. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej powiatowej po przez drogi gminne asfaltową ok.. 2 km, a następnie drogą gminną utwardzoną żwirem i w końcowej części przez działki sąsiednie. Działka ma kształt regularny. Teren jest płaski, porośnięty krzewami i drzewami, które nie wykształciły materiału użytkowego, głównie osika.

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowanie Przestrzennego Gminy Jasienica Rosielna nieruchomość leży w terenach rolnych najbardziej przydatnych dla rolnictwa.

Zaprasza się zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu, który odbędzie się w **dniu 08.01.2013r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Jasienica Ros. pok. nr 006.

Przetarg odbędzie się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- W przetargu mogą brać udział osoby które, dokonają wpłaty wadium w terminie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
- Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Jasienica R.
- Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży w następujący sposób: najpóźniej w dniu spisania notarialnej umowy kupna sprzedaży w kasie Urzędu Gminy Jasienica Rosielna i okazać wpłaty notariuszowi.
- Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.
- Szczegółowe informacje o przetargu, można uzyskać w pok. Nr 006 Urzędu Gminy.

Jasienica Rosielna dnia 2012-12-06

Wójt Gminy